

Số: 281/TB-THADS

Tân Hiệp, ngày 18 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, quyết định số 22/2020/QĐST- DS ngày 19/5/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 333/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Thông báo số 64/23/TB- ĐG ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Nguyễn Thanh Nam và bà Trương Thị Ngọc Vui như sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất số AN 265755 được UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 25/12/2008 cho hộ ông (bà) Nguyễn Thanh Nam, diện tích 78.7 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, thuộc tờ bản đồ số 03, thửa số 64A. Tài sản tọa lạc tại: Khu phố B, thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

Theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 28/6/2022 của Chi cục THADS huyện Tân Hiệp và Tờ trích đo địa chính số: TĐ 60- 2023 (409- 03) ngày 24/02/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hiệp. Diện tích đo đạc thực tế thửa đất trên là 74,0m<sup>2</sup>

- Công trình xây dựng gắn liền với đất gồm: Nhà chính, nhà sau, nhà bếp (nhà vệ sinh nằm trong nhà bếp là 2m<sup>2</sup>), mái che phía trước có tổng diện tích là 54.9m<sup>2</sup> và cây trồng trên đất: 01 cây dừa loại A.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 8 giờ, ngày 02/8/2023 đến 16 giờ 30 phút, ngày 04/8/2023.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/7/2023 đến 16 giờ 30 phút, ngày 07/8/2023. Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

4. Giá khởi điểm tài sản là: 170.586.000 đồng (Một trăm bảy mươi triệu, năm trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

5. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 200.000 đồng; tiền đặt trước 10% giá khởi điểm là 17.058.600 đồng (Nộp trong các ngày 07/8/2023; 08/8/2023 và 09/8/2023, nộp trong giờ hành chính).

6. Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 9 giờ 30 phút, ngày 10/8/2023. Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Lô A05-Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chi cục THADS huyện Tân Hiệp thông báo để các đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Viện KSND huyện Tân Hiệp;
- UBND thị trấn Tân Hiệp;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lâm Ngọc Dũng**